

## Smlouva o převodu družstevního podílu - úplatná

kterou uzavřeli:

1.

*(jméno, příjmení, titul)*

*(trvalé bydliště)*

*(rodné číslo)*

*(telefon, email)*

*(členské číslo)*

*(číslo bankovního účtu)*

*(adresa pro doručování)*

*je-li odlišná od adresy trvalého bydliště*

**manžel(ka)** – vyplní se pouze v případě, že manželům vzniklo společné členství

2.

*jméno, příjmení, titul)*

*(trvalé bydliště)*

*(rodné číslo)*

*(telefon, email)*

*(adresa pro doručování)*

*je-li odlišná od adresy trvalého bydliště*

dále jako „Převodce“ nebo „Převodci“

1.

*(jméno, příjmení, titul)*

*(trvalé bydliště)*

*(rodné číslo)*

*(telefon, email)*

*(číslo bankovního účtu)*

*(adresa pro doručování)*

*je-li odlišná od adresy trvalého bydliště*

**manžel(ka)** – vyplní se vždy, pokud nemají manželé zúžený rozsah společného jmění manželů ve vztahu k převáděnému družstevnímu podílu

2.

*(jméno, příjmení, titul)*

*(trvalé bydliště)*

*(rodné číslo)*

*(telefon, email)*

*(adresa pro doručování)*

*je-li odlišná od adresy trvalého bydliště*

dále jako „Nabyvatel“ nebo „Nabyvatelé“

## I.

### Vybrané definice a výklad

Družstevním bytem se rozumí byt nebo nebytový prostor, který je v budově ve vlastnictví nebo ve spoluvlastnictví bytového družstva, nebo který je ve vlastnictví nebo ve spoluvlastnictví bytového družstva, a bytové družstvo jej poskytlo do nájmu členovi bytového družstva (dále jako „**družstevní byt**“).

## II.

### Vymezení družstevního podílu

Převodce prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví: (vyberte)

Převodci prohlašují, že mají ve společném jmění manželů:

družstevní podíl v bytovém družstvu **ROZKVĚT, stavební bytové družstvo**, IČ: 00049239, se sídlem Jihlava, Havlíčkova 44, zapsaném v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. DrXXXIV 332 (dále jen „Družstvo“), tedy že je/jsou řádným/i členem/členy bytového Družstva a v souvislosti s tímto členstvím nájemcem/nájemci:

bytu číslo \_\_\_\_\_, o velikosti \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, (vyberte)

garáže/atelieru číslo \_\_\_\_\_

nacházejícího se v \_\_\_\_\_ nadzemním podlaží domu č.p. \_\_\_\_\_ na adrese

---

(dále také jako „Družstevní podíl“).

Převodce prohlašuje, že s Družstevním podílem je spojen nájem výše specifikovaného družstevního bytu.

Má-li Převodce uzavřeno s Družstvem více nájemních smluv, tedy je nájemcem nejméně dvou družstevních bytů, dojde ve smyslu § 738 zákona o obchodních korporacích k rozdělení družstevního podílu Převodce v bytovém družstvu, přičemž předmětem převodu dle této smlouvy je družstevní podíl, s nímž je spojen nájem výše specifikovaného družstevního bytu. K účinnosti rozdělení družstevního podílu dojde nejdříve splněním vkladové povinnosti k základnímu členskému vkladu nabyvatelem rozděleného družstevního podílu.

Převodem družstevního podílu, s nímž byl spojen nájem družstevního bytu nebo právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu, dochází k převodu nájmu družstevního bytu, anebo převodu práva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu včetně všech práv a povinností s tím spojených, a to **včetně všech dluhů převodce vůči bytovému družstvu a dluhů bytového družstva vůči převodci**, které souvisejí s užíváním družstevního bytu převodcem, anebo s právem na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu za podmínek určených stanovami.

## III.

### Projev vůle

Převodce/ci touto smlouvou převádí na Nabyvatele výše specifikovaný Družstevní podíl v bytovém družstvu **ROZKVĚT, stavební bytové družstvo**, který představuje práva a povinnosti člena plynoucí z členství v družstvu, zejména právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu specifikovaného v článku II. této smlouvy.

Nabyvatel/é Družstevní podíl přijímá/jí a zavazuje/jí se dodržovat stanovy i další vnitřní předpisy Družstva.

Převoditelnost družstevního podílu člena bytového družstva nelze omezit ani vyloučit, pokud má být nabyvatelem osoba, která splňuje podmínky stanov pro přijetí za člena bytového družstva. Právní účinky převodu družstevního podílu nastávají vůči družstvu dnem doručení účinné smlouvy o převodu družstevního podílu družstvu, ledaže smlouva určí účinky později. Tytéž účinky jako doručení smlouvy má doručení prohlášení převodce a nabyvatele o uzavření takové smlouvy.

#### IV.

##### Finanční vyrovnání

- 1) Smluvní strany shodně prohlašují, že se jedná o převod úplatný.
- 2) Výše finančního vyrovnání za předmětný Družstevní podíl činí \_\_\_\_\_, - Kč  
(slovy: \_\_\_\_\_ korun českých).
- 3) Účastníci této smlouvy dále souhlasně prohlašují, že dohodu o způsobu vypořádání dohodnutého finančního vyrovnání za převod předmětného Družstevního podílu uzavřeli před uzavřením této smlouvy.

#### V.

##### Prohlášení smluvních stran

- 1) Převodce prohlašuje, že Družstevní podíl není zatížen žádnými právy třetích osob, že nikdo nemá k Družstevnímu podílu předkupní ani jakékoliv jiné právo. Nabyvatel prohlašuje, že se podrobně seznámil se stavem družstevního bytu, a že si jej řádně prohlédl.
- 2) Převodce dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy splatil Družstvu svůj základní členský vklad v plné výši, že ke dni uzavření této smlouvy nemá u Družstva žádné nedoplatky na nájemném a zálohách spojených s užíváním předmětného družstevního bytu a ani jiné dluhy vůči Družstvu, vyjma:

---

*(není-li žádného dluhu, napiš „žádný dluh neexistuje“, jinak specifikuj, o jaký dluh se jedná a v jaké je výši)*

- 3) Převodce dále prohlašuje, že není a nenastal zánik členství Převodce v Družstvu, že neučinil žádný právní úkon, na základě kterého by Převodci zaniklo členství v Družstvu před uzavřením této smlouvy, a že nenastala žádná skutečnost, na základě které by Převodci zaniklo nebo mohlo zaniknout členství v Družstvu.
- 4) Převodce prohlašuje, že vůči němu nebylo zahájeno řízení podle insolvenčního zákona, že není v úpadku ve smyslu § 3 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, že jeho majetek není předmětem exekučního řízení ani není důvod k jeho zahájení, že neexistuje žádné pravomocné soudní či obdobné rozhodnutí, ze kterého by mohl být veden výkon rozhodnutí na majetek Převodce, že si není vědom toho, že by probíhalo soudní řízení o vydání předběžného opatření k omezení nakládání s jeho majetkem, že nedošlo k zajištění jeho majetku podle trestního řádu, že touto smlouvou nezkracuje uspokojení vykonatelné pohledávky věřitele ve smyslu § 589 a násl. občanského zákoníku, a že žádný jeho věřitel si k okamžiku uzavření této smlouvy nevyhradil právo dovolat se neúčinnosti právního jednání ve smyslu § 593 občanského zákoníku.

- 5) Převodce dále prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu této smlouvy zakládaly jakákoliv práva, jež by zcizovala nebo zatěžovala předmětný Družstevní podíl.
- 6) Převodce současně prohlašuje, že mu není známo, že by vůči Družstevnímu podílu uplatňovaly (ať soudní či mimosoudní cestou) třetí osoby jakákoliv práva, která by ve výsledku znemožňovala nebo omezovala užívání a výkon vlastnických práv k Družstevnímu podílu, a že žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k Družstevnímu podílu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práv k němu.
- 7) Převodce rovněž prohlašuje, že není a nenastal důvod, pro který by druhá smluvní strana (předchozí převodce) smlouvy, na základě které Převodce nabyl předmětný Družstevní podíl (dále jako „nabývací titul“), mohla od nabývacího titulu platně odstoupit, ani že nebyly a nejsou naplněny důvody pro odstoupení od nabývacího titulu; to neplatí, je-li nabývací titul jiný než smlouva. Převodce dále prohlašuje, že podle jeho vědomí jsou nabývací tituly k Družstevnímu podílu platné a účinné.
- 8) Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil se stanovami bytového Družstva, že byl seznámen s povinnostmi, které pro něho budou vyplývat z titulu jeho členství v bytovém Družstvu včetně jednotlivých plateb bytovému Družstvu a vyšší nesplacené anuity.
- 9) Nabyvatel prohlašuje, že se zavazuje dodržovat stanovy a jiné vnitřní předpisy Družstva.
- 10) Smluvní strany se dále dohodly, že poplatek za převod Družstevního podílu uhradí:  
**Nabyvatel - Převodce** *(nehodící škrtni)*

## VI.

### Vyklizení a předání družstevního bytu

Převodce se zavazuje, že Byt specifikovaný v čl. I. této smlouvy vyklidí a vyklizený předá Nabyvateli nejpozději do \_\_\_\_\_.

O předání a převzetí Bytu bude mezi mluvnickými stranami sepsán písemný předávací protokol.

Nabyvatel se dále zavazuje hradit veškeré výdaje spojené s užíváním družstevního bytu počínaje dnem jeho fyzického převzetí. Případné přeplatky a nedoplatky na úhradách za služby spojené s užíváním družstevního bytu se smluvní strany zavazují vzájemně vyúčtovat a vyrovnat vždy s ohledem na období, k němuž se váže jejich vznik.

Převodce a Nabyvatel se dále dohodli, že ve vzájemné součinnosti provedou veškeré nezbytné kroky k přehlášení (uzavření nových smluv) o odběru energií (elektrická energie, plyn) z Převodce na Nabyvatele.

Převodce se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů od předání družstevního bytu Nabyvateli zruší své trvalé bydliště vážící se k družstevnímu bytu, případně zajistí zrušení trvalého bydliště třetích osob, které mají trvalé bydliště vážící se k družstevnímu bytu na základě povolení Převodce.

## VII.

### Souhlas se zpracováním osobních údajů

Účastníci této smlouvy dávají svým podpisem této smlouvy souhlas Družstvu ke zpracování a uchování poskytnutých osobních údajů, v rozsahu uvedených údajů, s jejich využitím pro ověření pravosti údajů zde uvedených, jakožto jejich užití v případě zpracovávání smluv a jiných dokumentů, to vše ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. Shromážděné informace budou Družstvem dále použity zejména za účelem evidence členů Družstva, zasilání sdělení a k potřebám řádné správy Družstva. Účastníci prohlašují, že si jsou vědomi svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

## VIII.

### Doručování

Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny veškeré právní úkony vůči druhému účastníkovi zasílat formou doporučeného dopisu na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany dále berou na vědomí, že zásilka se považuje za doručenu desátým dnem od jejího předání k poštovní přepravě, a to i v případě, že adresát odmítl zásilku převzít nebo ji nevyzvedl či nepřevzal. Zásilka se rovněž považuje za doručenu desátým dnem od jejího předání k poštovní přepravě, i v případě, že se adresát o doručení nedozvěděl, byla-li odeslána na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Má-li smluvní strana uvedeno v záhlaví více adres, je rozhodná adresa označena jako adresa pro doručování.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

Převodce a Nabyvatel na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na své smluvní vztahy založené touto smlouvou.

Tato smlouva zavazuje i právní nástupce smluvních stran. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu účastníky této smlouvy. Jedno vyhotovení této smlouvy obdrží Družstvo. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem, kdy poslední z účastníků této smlouvy připojí na této smlouvě svůj podpis.

**Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli, jejímu obsahu porozuměli, což stvrzují svými podpisy na této smlouvě.**

V Jihlavě dne

V Jihlavě dne

.....  
Převodce

.....  
Nabyvatel

V Jihlavě dne

V Jihlavě dne

.....  
Manžel/ka Převodce

.....  
Manžel/ka Nabyvatele

Nabyvatel platí nájemné od:

Smlouva předložena Družstvu dne:

*Podpisy účastníků smlouvy musí být úředně ověřeny nebo musí být smlouva podepsána před pracovníkem družstva.*

**Souhlas manžela s převodem družstevního podílu:**

*(není třeba vyplňovat, jsou-li oba manželé účastníci smlouvy)*

Já, níže podepsaný/á

\_\_\_\_\_

(jméno, příjmení, titul)

\_\_\_\_\_

(bydliště)

\_\_\_\_\_

(rodné číslo / datum narození)

tímto ve smyslu § 748 občanského zákoníku prohlašuji, že souhlasím s převodem výše specifikovaného Družstevního podílu dle této smlouvy.

V Jihlavě dne

.....

podpis manžela

*(§ 748 občanského zákoníku - mají-li manželé společné nájemní právo k domu nebo bytu, ve kterém se nachází rodinná domácnost manželů nebo rodiny, a tohoto nájemního práva je k bydlení manželů nebo rodiny nezbytně třeba, musí se zdržet všeho a předejít všemu, co může bydlení znemožnit nebo ohrozit. Manžel nesmí bez souhlasu druhého manžela nájem ukončit, nebo jej omezit právem, jehož výkon je neslučitelný s bydlením manželů nebo rodiny).*